

給排水設備の 定期点検・メンテナンス

大切な建物を永く快適にお使いいただくためには
計画的な点検とメンテナンスが必要です。

株式会社 鎌田配管工事店
www.kat-kamata.co.jp



あなたの建物の給排水設備は『健康』ですか？

マンションやビルなどの給水設備は、安全で良質な水を提供してくれる重要な設備です。また、使った水を排出する排水設備も無くてはならない大切な設備です。これら水回りの設備は、10年～20年で老朽化が進み、そのままにしておくと、水漏れ、断水、さらには衛生的なトラブルも引き起こします。

定期的な点検と適切なメンテナンスで未然に防げる事故もあります。あなたの大切な建物の資産価値を落とさないためにも、定期点検やメンテナンス、改修工事をおすすめします。

定期点検・メンテナンスを怠ると・・・

定期的な設備点検を行わず、何年もそのまま放置しておくと重大なトラブルが発生する場合があります。

こんな症状ありませんか？

- ☐ 水道から赤い水が出る
- ☐ 水の勢いが不安定
- ☐ 最近、漏水に関するクレームが増えた
- ☐ 最近、電気代が増えた
- ☐ 受水槽や高架水槽付近から異音がする
- ☐ ポンプユニットから異音がする
- ☐ ここ数年、給排水設備の清掃を行っていない

まずは受水槽の定期的な点検と清掃から

有効容量が10m³を超える受水槽は、水道法で1年に1回、水槽の清掃や定期検査などを行うことが義務づけられています。これを怠ってしまうと罰金を科せられるだけでなく、水質悪化による健康被害が発生することもある。

給排水設備の中でも大切な役割を果たしている受水槽の点検と清掃を定期的に行うことで、ポンプや給水管などの劣化やトラブルも未然に防ぐことにつながります。

- 有効容量の合計が10m³以上…簡易専用水道
＞清掃・検査を1年ごとに1回実施する義務があります。
- 有効容量の合計が10m³以下…小規模貯水槽水道
＞各自体の条例で定められた管理基準に準じ清掃・検査を実施。

『安全』で『安心』なライフラインを 常に維持するために

定期点検を行うことで、設備の異常やトラブルを未然に防ぐことが可能です。

点検・メンテナンスのメリット

- 水質の悪化等による衛生面の心配を軽減できる
- 建物利用者様からのクレームを抑制できる
- 設備の寿命を縮める事故を未然に防げる
- 定期点検により維持コストを下げられる
- 建物の資産価値を守る
- 法規制への対応漏れを防げる



給排水設備の老朽化診断からメンテナンス工事まで

マンションやオフィスビル等に設置されている給排水設備。経年変化によって老朽化が進行していきます。
給水管や排水管、貯水槽、ポンプユニットなど、建物を利用する方々にとって欠かせないライフラインの定期点検・清掃を行い、快適な環境を維持することで、大切な建物の資産価値の維持・向上をサポートいたします。

高架水槽

点検・管理 水槽内の水を全て抜き、槽内に入って清掃・消毒作業
ひび割れや劣化がないか確認
水槽の周辺を清潔に保つための清掃

改修工事 老朽化が激しい場合は修繕または交換工事
＞仮設水槽を設置し、最小限の断水計画にて実施
FRP製・SUS製の水槽を設置

給水管

点検・管理 配管の劣化診断・内視鏡調査等で劣化状況の把握
水質調査や整備・クリーニング

改修工事 給水管更新工事
＞劣化した古い管を撤去して、新しい管を敷き直す工事

給水管更生工事(ライニング工事)
＞給水管の内側から専用の塗料を流し、新しい管を作る工事
ライニング工事は更新工事に比べ費用が安く施工期間も短縮

排水管

点検・管理 配管の劣化診断・内視鏡調査等で劣化状況の把握
配管を切断して劣化状況を確認する配管抜管検査
管内の汚れを取り除く高圧洗浄

改修工事 排水管更新工事
＞劣化した古い管を撤去して、新しい管を敷き直す工事

排水管更生工事(ライニング工事)
＞排水管の内側から専用の塗料を流し、新しい管を作る工事
ライニング工事は更新工事に比べ費用が安く施工期間も短縮

ポンプユニット

点検・管理 ポンプ本体、モーター、配管、弁類等に異常が無いかを確認する外観点検
＞異音、臭気、振動、腐食、水漏れ等を確認

オーバーホールによる部品の点検・修理・交換
制御盤に供給している電圧、ポンプ運転に必要な電流、モーターの絶縁抵抗等の計測
圧力タンクへの空気補充、逆止弁の差圧確認、ストレーナーの清掃

改修工事 耐久年数(約10年～12年)を超えてしまったポンプユニットは、装置全体を交換

受水槽

点検・管理 水槽内の水を全て抜き、槽内に入って清掃および消毒作業
ひび割れや劣化がないか確認
水槽の周辺を清潔に保つための清掃

改修工事 老朽化が激しい場合は修繕または交換工事
＞仮設水槽を設置し、最小限の断水計画にて実施
FRP製・SUS製の水槽を設置

建物にまつわるその他の点検・メンテナンス・工事も行っています。

【リフォーム工事】キッチン・トイレ・ユニットバスのリフォーム

【電気工事】LED電気工事 【防災工事】：消防設備点検および設置工事

お客様の建物の設備環境や状況にあわせて
最適なメンテナンスプランを作成いたします。

水回りの設備でご心配やお困り事のある方は
お気軽にお問合わせください。

定期点検・メンテナンスの問い合わせ・見積り依頼・お申込みは…

サービス設備グループ

TEL 054-287-1001

kouji-shizuoka@kat-kamata.co.jp

B.W GROUP

KAMATA
Building Integrated Facility

株式会社 鎌田配管工事店 <http://www.kat-kamata.co.jp>

本社
〒422-8063 静岡県静岡市駿河区馬淵三丁目20番22号 3F TEL:054-285-0823(代) FAX:054-284-5933

静岡営業所
〒422-8046 静岡県静岡市駿河区中島3087番1 TEL 054-287-1001 FAX 054-287-1002

清水営業所
〒424-0205 静岡県静岡市清水区興津本町823番地の2 TEL 054-369-0277 FAX 054-369-3344



ホームページ